

№

Федеральное Государственное Унитарное Предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»

Федеральное БТИ»

Федеральное БТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства

Филиал по Республике Бурятия

(владельческое государственное предприятие ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание
(вид объекта учета)

Общезижение

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Республика Бурятия	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Улан-Удэ
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Павлова
Номер дома	8	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	420
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

« 5 »

марта

200 9 года

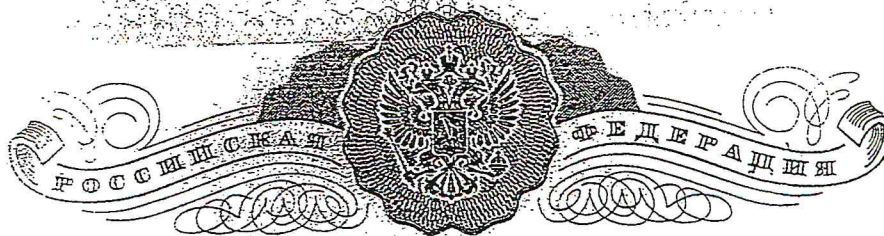
Руководитель (Уполномоченное лицо)

М.П.



подпись

Начальник ПО
Кузнецов С.П.
(Фамилия И.О.)



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Республике Бурятия

- Повторное, взамен свидетельства №070758 серия 03-АА от 24.12.2010 г.

Дата выдачи: 27.10.2011 г.

Документы-основания:

Передаточный акт от 18.04.2008 г.

Субъект (субъекты) права:

Государственное автономное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Республиканский базовый медицинский колледж имени Э.Р. Раднаева". ИНН 0323340300. ОГРН 1080326005100. КПП 032301001. Дата регистрации: 28.04.2008 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 2 по Республике Бурятия. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Терешковой, дом №13.

Вид права: оперативное управление

- Объект права:

Общежитие, назначение: жилое. Площадь: общая 3688.4 кв.м. Инвентарный номер: 420.

Литер: А. Этажность: 5.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, дом №8

Кадастровый (или условный) номер:

03:23:000000:119/2003-000068

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
05.08.2008 г. сделана запись регистрации № 03-03-01/075/2008-196

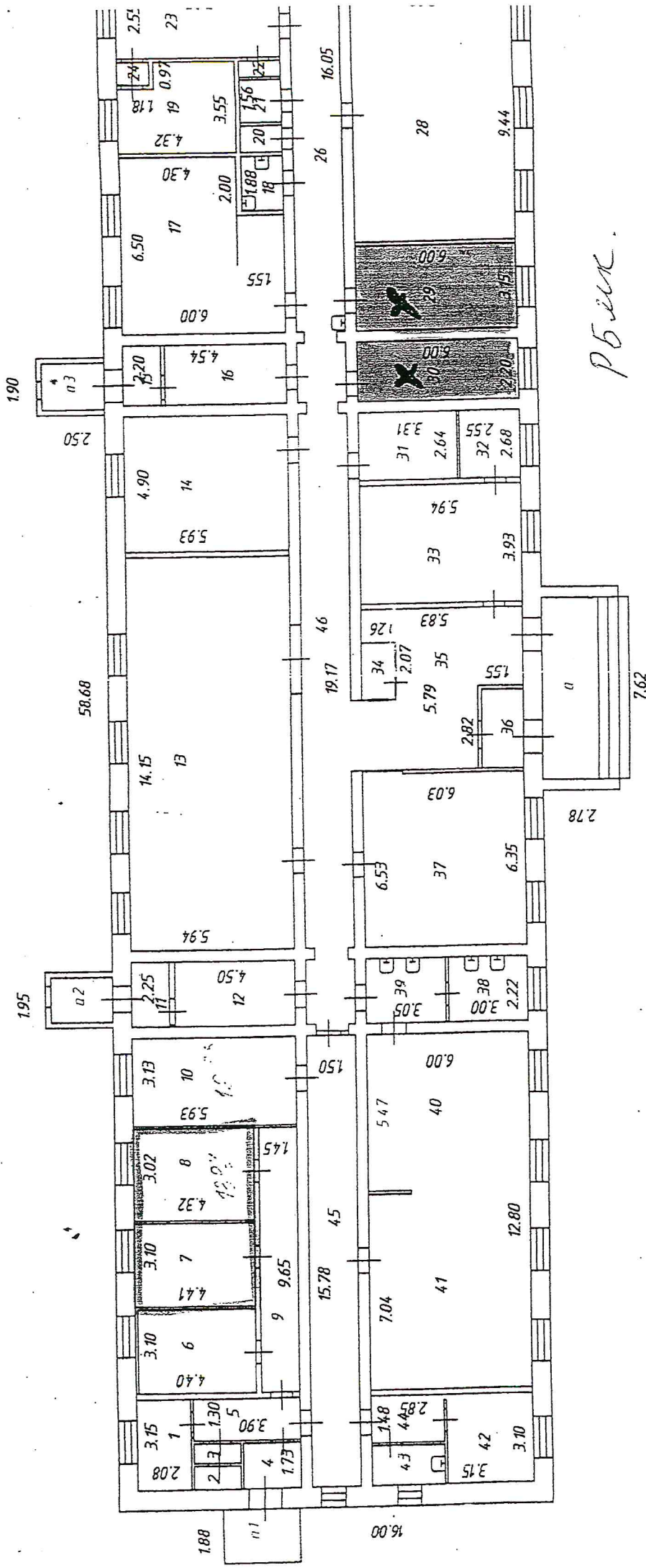
Регистратор:

/ Эрдынеева Э. Л. /

03-АА

079409





pen.

San. 100000

Экспликация к плану строения

Улица

Павлова

дом

8

Дата записи	Литер по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты по плану	Наименование помещения	Площадь помещения						Внутрен. высота помещения
						общая полезная	учебное	подсобная	жилая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		15
05.03.2009	A	1		1	кабинет	6,6	6,6					2,64
				2	подсобная	1,1		1,1				
				3	коридор	1,2		1,2				
				4	тамбур	3,9		3,9				
				5	коридор	5,1		5,1				
				6	медкабинет	13,6	13,6					
				7	медкабинет	13,7	13,7					
				8	медкабинет	13,0	13,0					
				9	коридор	14,0		14,0				
				10	медкабинет	18,6	18,6					
				11	тамбур	3,2		3,2				
				12	лестничная клетка	10,1		10,1				
				13	библиотека	84,1	84,1					
				14	элеваторный узел	29,1	29,1					
				15	тамбур	3,1		3,1				
				16	лестничная клетка	10,0		10,0				
				17	прачечная	35,9	35,9					
				18	санузел	2,9		2,9				
				19	душ	14,2		14,2				
				20	подсобная	1,2		1,2				
				21	санузел	2,7		2,7				
				22	подсобная	1,2		1,2				
				23	подсобная	15,2		15,2				
				24	тамбур	1,0		1,0				
				25	подсобная	19,1		19,1				
				26	коридор	28,3		28,3				

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	тамбур	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	тамбур	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по
	Литера а2				Литера а3					
Фундаменты	бетонный				бетонный					
Стены и перегородки	кирпичные				кирпичные					
Перекрытия	бетонное				бетонное					
Крыша										
Полы	бетонные				бетонные					
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы и отделка										
Итого :										
Наименование конструктивных элементов	литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Уд. вес по
Фундаменты										
Стены и перегородки										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Проемы										
Отделочные работы										
Электроосвещение										
Прочие работы										
Итого :										

X. исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измерители	Ст-ть измерения по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на :										Ст-ть измерения с поправк.	Объем (содерж.) м.куб., площ. м.кв.	Расстояние
						Удельный	Климатич.	сейсмич.	поправочный	высотный	встроенно-жилой	1984 1,03 1,20	2005г.	Эл.плиты	НДС			
A	Основное																	

V. Техническое описание здания или его основной пристройки

Литера А Число этажей 5 Год постройки 1965 г.

NN п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
3	Перегородки		кирпичные и деревянные
4	перекрытия	Чердачные	железобетонное
		Междуэтажные	железобетонное
		Подвальные	
5	Крыша		металлочерепица
6	Полы		дощатые окрашенные, бетонная плитка
7	проёмы	окна	двойные створные
		двери	филенчатые
8	отделка	внутренняя	штукатурка, побелка
		наружная	
9	Электро и сантехнические устройства	Печи	
		калориферное	
		АГВ	
		другое	
		Центральное отопление	да
		электричество	да
		водопровод	да
		канализация	да
		горячее водоснабжение	да
		ванны	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		телефон	да
		радио	
		телевидение	да
		сигнализация	
		мусоропровод	
		лифт	
		вентиляция	да
10	Крыльца		да
	тамбур		да

Физический износ здания в % 25

II. Сведения о принадлежности

(заполняется на здание с необособленным земельным участком)

Дата регистрации	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	
1	2	3	
05.08.2008г.	ГОУ среднего профессионального образования « Республиканский базовый медицинский колледж им. Э.Р. Раднаева»	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.08.2008г. 03 АА 442338	опечатан управл. № 22

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

		водопровод		канализация		Отопление						Ванны и души				Гор. Водосн		Газ. водосн		Лифты					
						Центральное																			
						от ТЭЦ	От пром. Предпр.	От кварт кот.																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
3635,9		3635,9	4									3635,9													

IV. Стоимость здания

Балансовая стоимость с учетом износа в ценах 3851093,64 руб.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах _____ руб.